

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 26.01.2021, klo 13:00 - 16:46

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaupunginhallituksen konsernijaoston työsuunnitelma vuodelle 2021**
- § 4 Omistajan ennakkokanta Tampere-talo Oy:n liiketoiminnan kehittämisestä (Salassa pidettävä)**
- § 5 Asuntoyhteisöjen omistajastrategioiden päivitys (Salassa pidettävä)**
- § 6 KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen**
- § 7 Lausunto Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr:n sääntömuutoksesta**
- § 8 Jäsenten sekä varajäsenten nimeäminen Tampereen opiskelija-asuntosäätiö TOAS:in valtuuskuntaan vuosille 2021-2022**
- § 9 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja, poistui 15:50
Salmi Pekka, 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:14
Caglayan Merve
Ahonen Reeta
Helimo Matti
Kaivonen Kirsi, varajäsen, poistui 14:14
Liimola Anne
Rajala Petri, varajäsen, saapui 15:50
Sasi Ilkka
Sirniö Ilpo, poistui 16:15
Torkkola Sinikka

Muut saapuvilla olleet

Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Lyly Lauri, pormestari
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Vuojolainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Salonen Janne, rahoituspäällikkö, poistui 16:15
Suojanen Sami, controller
Taivassalo Ville, controller
Rantanen Teppo § 6, johtaja, saapui 14:28, poistui 14:46
Seppälä Miikka, toimitusjohtaja, Tampereen Särkänniemi Oy, saapui 14:57, poistui 15:58
Aarresuo Ville, kehitysjohtaja, Tampereen Särkänniemi Oy, saapui 14:57, poistui 15:58
Rantanen Teppo § 9.1, johtaja, saapui 14:57, poistui 15:58
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 14:57, poistui 15:58
Lainio Manu, hankekehityspäällikkö, saapui 14:57, poistui 15:58
Pirhonen Pekka, toimitusjohtaja, Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos, saapui 16:15, poistui 16:45
Kuortti Jussi, johtokunnan puheenjohtaja, Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos, saapui 16:22, poistui 16:45
Ryhänen Juho-Pekko, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitukset

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Reeta Ahonen

Anne Liimola

muut allekirjoittajat

Juho-Pekko Ryhänen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Tampereen kaupungin internetsivuille:

www.tampere.fi.

02.02.2021

Juho-Pekko Ryhänen, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouks käsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tämän kokouksen ajaksi rahoituspäällikkö Janne Saloselle, controller Sami Suojaselle ja controller Ville Taivassalolle.

Perustelut

Järjestetty sähköinen kokous yhtäläisin näkö- ja äänilyhteyksin kuntalain 99 §:n ja Tampereen kaupungin hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams- kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reeta Ahonen ja Anne Liimola (varalle Ilkka Sasi ja Ilpo Sirniö).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään 1.2.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 3

Kaupunginhallituksen konsernijaoston työsuunnitelma vuodelle 2021

TRE:45/00.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen konsernijaoston työsuunnitelma vuodelle 2021 hyväksytään.

Perustelut

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävät ja päätösvalta on määritelty Tampereen kaupungin hallintosäännössä. Jaoston tehtävänä on mm. vastata konsernirakenteen strategisesta kehittämisestä ja ohjata sekä valvoa omistajana konserniyhteisöjä siten, että nämä toimivat kaupunkikonsernin kokonaisedun, valtuuston hyväksymien omistajaohjauksen periaatteiden ja valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden mukaisesti. Keskeisiä käytännön tehtäviä ovat yhtiökohtaisista omistajastrategioista päättäminen, hallitusjäsenten nimeäminen sekä yhtiöiden ja kaupungin välistä vuorovaikutusta linjaavien ohjeiden valmistelu tai päättäminen.

Konsernijaosto kokoontuu noin kerran kuukaudessa. Kokoukset pidetään toistaiseksi Teams-kokouksina klo 13.00 alkaen.

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston esittelijänä toimii konsernijohtaja.

Konsernijaostolle on laadittu liitteenä oleva suuntaa antava työsuunnitelma vuodelle 2021. Siinä esitettyjen kokousaiheiden lisäksi päätettäväksi tuodaan ajankohtaisia yksittäisiä konserniyhteisöjen asioita, jotka edellyttävät konsernijaoston kantaa. Lisäksi vuoden aikana pyritään järjestämään 1-2 seminaarityyppistä tilaisuutta ajankohtaisista aiheista.

Kuntavaalien jälkeen muodostettava ja todennäköisesti kesäkuussa ensimmäisen kerran kokoontuva uusi konsernijaosto täsmentää syyskauden työsuunnitelmaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Sami Suojanen, Ville Taivassalo, Ritva Vakkuri, Mia Helin, Riikka Viitaniemi

Liitteet

1 Kaupunginhallituksen konsernijaoston työsuunnitelma 2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 4

Omistajan ennakkokanta Tampere-talo Oy:n liiketoiminnan kehittämisestä (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 20-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 5

Asuntoyhteisöjen omistajastrategioiden päivitys (Salassa pidettävä)

Julkl (621/1999) 24.1 §:n 17-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 6

KKOy Tampereen Virastotalon perustaminen

TRE:316/14.02.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja johtaja Teppo Rantanen, puh. 040 023 5442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana Helena Nieminen ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

KKOy Tampereen Virastotalon hallituksen jäseniksi valitaan Teppo Rantanen (pj), Sami Uusitalo, Janne Kytö ja henkilöstön edustajana _____ ehdolla, että valtuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa KKOy Tampereen Virastotalon.

Konsernijaosto oikeutetaan hyväksymään yhtiön perustamissopimus ja yhtiöjärjestys.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupunki tekee yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euron suuruisen sijoituksen luovuttamalla yhtiölle apporttina tontilla 837-102-11-25, osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 sijaitsevat virastotalon rakennukset kokonaisuudessaan.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään apporttiluovutuksen muut ehdot ja allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pormestari Lauri Lyly palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Päätösehdotuksen ensimmäiseen virkkeeseen lisätään henkilöstön edustajaksi Helena Nieminen. Tämän lisäksi asian liitteenä olevaan liiketoimintasuunnitelmaan korjataan perustettavan yhtiön nimi alkamaan isoilla alkukirjaimilla."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Nykyisen keskusvirastotalon perusparannuksen ja laajennusosan toteuttamista on käsitelty kaupunginhallituksessa, joka hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 2.3.2020 § 35 Keskusvirastotalon laajennuksen ja perusparannuksen tarveselvitys (TRE:620/10.03.07/2019).

Kaupunginhallituksen 6.3.2017 § 127 linjaamien hallintorakennusten tilankäytön periaatteiden mukaisesti on kaupungin hallinnon toimintoja keskitetty Frenckellin ja keskusvirastotalon tiloihin vuosien 2017-2019 aikana. Voimakatu 11 ja Naulakatu 2 kiinteistöjen käytöstä on tilajärjestelyiden ansiosta onnistuttu pääosin luopumaan ja näiltä osin tehostamistavoitteet on pääosin saavutettu. Lisäksi keväällä 2019 on käynnistetty Frenckellin myyntiprosessi. Hallintorakennusten tilankäytön tavoitteena jatkossa on keskittää nykyisen keskusvirastotalon ja Frenckellin henkilöstö keskusvirastotaloon.

Virastotalohankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet: tilankäyttöä tehostetaan niin, että virastot yhdistetään, Frenckellin ja keskusvirastotalon toiminta keskitetään laajennettuun ja perusparannettuun virastotaloon (885 henkilöä), Frenckellistä (15 000 brm²) luovutaan ja se myydään keskustan elinvoimaisuutta lisäävään käyttöön ja keskusvirastotalo (13 250 brm²) perusparannetaan ja laajennetaan (4 000 brm²). Henkilöstön työtilojen tilankäyttö tehostuu 28 250 brm² > 19 000 brm² mobiilit työpisteet, kaikille työntekijöille ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

varata nimettyä työpistettä, työn tekemistä ja palveluprosesseja uudistetaan ravintola, kokouskeskus ja kaupunkilaisille avoimet tilat sijoitetaan katutasoon.

Virastotalon hanke toteutetaan pitkäaikaista käyttöä varten seuraavaksi 50 vuodeksi. Monitoimiset ja joustavat tilaratkaisut mahdollistavat toiminnan ja käytön muutokset sekä erilaiset toimintakokonaisuudet rakennuksessa. Rakennustyöt kohteessa tehdään yhtenä hankkeena useammassa vaiheessa: ensin rakennetaan laajennus ja sitten perusparannus. Kokonaisuus valmistuu alkuvuodesta 2025.

Keskusvirastotalon rahoitusvaihtoehtoja valmisteltaessa parhaimmaksi vaihtoehdoksi on osoittautunut Tampereen kaupungin perustaman keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön muodostaminen.

Kiinteistöosakeyhtiömallin etuna on hankkeen erilaisten tulevaisuuden vaihtoehtojen mahdollistaminen ja kehittäminen joustavasti paitsi hankkeen jatkovaiheissa, myös tilanteessa, jossa kaikkia tiloja ei tarvita kaupungin omassa käytössä. Ainakin alkuun kaupunki omistaa yhtiön kaikki osakkeet.

Kaupunki sijoittaa perustettavan yhtiön omaan pääomaan 13,0 milj. euroa luovuttamalla apporttina nykyisen virastotalon. Luovutuksen arvo perustuu riippumattomalla arviointisijalla teetettyyn arviokirjaan. Kaupunki luovuttaa nykyisen keskusvirastotalon ja laatimansa suunnitelmat sekä suunnittelusta tekemänsä sopimukset vastuineen ja velvoitteineen perustamalleen keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle ja vuokraa sille rakennuksen tarvitseman määrällän kiinteistöä. Tontin piha-alue jäisi kaupungin omistukseen täydennysrakentamista varten.

Kiinteistöosakeyhtiö hankkii rahoituksen ja rakennuttaa hankkeen. Uudisosan rakentaminen ja nykyisen virastotalon peruskorjaus, yhteensä arviolta 53,6 milj. euroa, rahoitetaan kaupungin takaamalla ja myöhemmin kilpailutettavalla pankkilainalla. Kiinteistöosakeyhtiön huolehtii rakennustöiden valvonnasta ja rakennuksen käyttöönotosta sekä sen ylläpidosta.

Apportista aiheutuu yhtiölle 520 000 euron suuruinen varainsiirtovero. Tämä ja yhtiön ensimmäisen vuoden kulut rahoitettaisiin konsernitilin limiitin kautta. Kaupungin kirjanpitoon apportista aiheutuvat seuraavat kirjaukset, jotka on huomioitu talousarviossa. Konsernihallinnon yhteisten erien sijoituksiin, osakkeisiin ja osuuksiin kohdistuu 13,0 milj. euron investointimeno. Asunto- ja kiinteistölautakunnan investointeihin kohdistuu 13,0 milj. euron pysyvien vastaavien luovutustulo.

Käyttötalouteen luovutuksesta aiheutuu asunto- ja kiinteistölautakunnalle noin 3 milj. euron pysyvien vastaavien luovutusvoitto. Luovutusvoiton tarkka summa määräytyy luovutettavan omaisuuden luovutushetken kirjanpitoarvosta. Luovutettavan omaisuuden kirjanpitoarvo 31.12.2020 on 9,7 milj. euroa.

Kaupunki voi käyttää omaisuuttaan osakeomistukseensa perustuen ja käyttötalousmenot muodostuvat tällöin keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hoito- ja rahoitusvastikkeista, joista aiheutuvat kulut kohdennetaan tiloja käyttäville hallintokunnille. Hankkeen valmistuttua vastikkeiden arvioidaan olevan yhteensä runsaat 3,6 milj. euroa vuodessa. Summa tarkentuu, kunhan lainat on kilpailutettu ja takaisinmaksuohjelmista sekä eri investointien lopullisesta suuruudesta ja poistoajoista on sovittu. Virastotalon ja Frenckellin nykyinen kokonaisvuokra on 3 743 000 euroa /vuosi ja tarveselvityksessä laskettiin, että mikäli laajennus- ja perusparannusinvestointi toteutetaan kaupungin omaan taseeseen sisäinen vuokra olisi yhteensä 4 098 850 euroa/vuosi.

Yhtiölle on laadittu liitteen mukainen liiketoimintasuunnitelma. Operatiiviset hankkeen johtamiseen liittyvät päätökset tekee yhtiön hallitus. Yhtiön palvelukseen ei ole tarkoitus palkata henkilöitä, vaan hankkeen toteutus tapahtuu ostopalveluna ja pääasiassa Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä.

Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestys tehdään Patentti- ja rekisterihallituksen sähköisessä järjestelmässä ja perustaminen edellellyttää muun muassa vuokraoikeuden laitostunnusta ja huoneistoselitelmän. Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä. Lopullinen perustamissopimus ja yhtiöjärjestys hyväksytään konsernijaostossa, mikäli valtuusto päättää perustaa yhtiön. Yhtiöllä olisi alkuvaiheessa 1 000 osaketta jakautuen siten, että osakkeet 1-800 oikeuttaisivat hallinnoimaan virastotalon rakennusta ja osakkeet 801-1000 oikeuttaisivat hallinnoimaan uudisosaa.

Yhtiön hallitukseen nimetään neljä henkilöä.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää esitysten valmistelusta tytäryhtiöiden perustamiseksi sekä yhtiöjärjestysten hyväksymisestä ja hallitusjäsenten nimeämisestä.

Liite on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jyri Nuojua, nimetyt, sisäinen tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 7

Lausunto Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr:n sääntömuutoksesta

TRE:320/00.01.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr:n sääntömuutokseen.

Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr:lle annetaan suostumus sääntöjen uudistamisesta säätiölain 6 luvun 1 §:3:n mukaisesti.

Perustelut

Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr pyytää 14.1.2021 saapuneessa kirjeessään Tampereen kaupungilta lausuntoa säätiön muutetuista säännöistä. Patentti- ja rekisterihallitus edellyttää säätiön hankkivan Tampereen kaupungin suostumuksen sääntöjen uudistamisesta säätiölain 6 luvun 1 §:3:n mukaisesti.

Säätiön tarkoituksena on hankkia ja sen jälkeen ylläpitää omalla tai vuokratontilla sopivan etäisyyden päästä Tampereen kaupungista joko yhtä tai useampia kesäkoteja ja valmennuspaikkoja Tampereen Kisatoverit ry:n jäsenten virkistykseksi ja hyväksi. Tampereen kaupunki ei nimeä jäseniä säätiön hallitukseen, mutta on mainittu sääntöjen 11 §:ssä mahdollisena edunsaajana. Sen mukaan säätiön lopettaessa toimintansa, on sen omaisuus luovutettava Tampereen Kisatoverit ry:lle tai ellei sitä ole olemassa, Tampereen kaupungille käytettäväksi säätiön tarkoitusta vastaavalla tavalla. Uusissa säännöissä edellistä on tarkennettu omaisuuden käyttämisestä nuorten urheilutoiminnan tukemiseen.

Tampereen kaupungilla ei ole huomautettavaa Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiön sääntöuudistukseen.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr/Merja Hanhela, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo

Liitteet

- 1 Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr puheenjohtajan sähköpostiviesti 14.01.2021 (Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr, hallituksen kokous 30.8.2020, ote
- 3 Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr, tilinpäätös 2019
- 4 Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr, vanhat säännöt
- 5 Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr, uudet säännöt
- 6 PRH, korjauskehotus 31.12.2020, Tampereen Kisatoverien kesäkotisäätiö sr, sääntömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 8

Jäsenten sekä varajäsenten nimeäminen Tampereen opiskelija-asuntosäätiö TOAS:in valtuuskuntaan vuosille 2021-2022

TRE:7647/00.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö TOASin valtuuskuntaan vuosille 2021-2022 nimetään Tiina Heikkinen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Markus Halla-aho sekä Inna Rokosa ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Rasmus Keinänen.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö TOASin valtuuskuntaan vuosille 2021-2022 nimetään _____ ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen _____ sekä _____ ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen _____.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli ehdotettu Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö TOASin valtuuskuntaan vuosille 2021-2022 nimettäväksi Tiina Heikkistä ja Inna Rokosaa sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen Markus Halla-ahoa ja Rasmus Keinästä. Ehdotus oli saanut kannatusta. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdokkaat hyväksyä yksimielisesti. Koska jaosto oli yksimielinen, Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö TOASin valtuuskuntaan vuosille 2021-2022 nimetään Tiina Heikkinen ja Inna Rokosa sekä heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen Markus Halla-aho ja Rasmus Keinänen.

Perustelut

Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö TOAS pyytää 15.12.2020 päivätyllä kirjeellään kaupunkia nimeämään TOASin valtuuskuntaan varsinaiset jäsenet sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet vuosiksi 2021-2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuuskuntaan kuuluu kaksi kaupungin valitsemaa jäsentä, joiden toimikausi on yksi vuosi. Seuraava valtuuskunnan kokous pidetään huhtikuussa 2021.

Päättävällä kaudella kaupungin nimeäminä jäseninä TOASin valtuuskunnassa ovat toimineet Tuomas Karvonen henkilökohtaisena varajäsenenään Hanna Ojaniemi sekä Inna Rokosa henkilökohtaisena varajäsenenään Oscar Lindvall.

Tiedoksi

TOAS, nimetyt, Arto Vuojolainen, Janne Salonen

Liitteet

- 1 Valtuuskunnan jäsenten henkilötietolomake
- 2 Nimeämispyyntö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 9

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:407/00.01.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Särkänniemi Oy:n toimitusjohtaja Miikka Seppälälle, kehitysjohtaja Ville Aarresuolle sekä Tampereen kaupungin johtaja Teppo Rantaselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle sekä hankekehityspäällikkö Manu Lainiolle. He olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa tämän asian kohdan 1) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa kohdan 1) käsittelyn jälkeen.

Viestintäpäällikkö Raija Lindell palasi kokoukseen asian kohdan 1) käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja Kalervo Kummola poistui kokouksesta asian kohdan 1) käsittelyn aikana.

Varapuheenjohtaja Pekka Salmi jatkoi kokousta puheenjohtajana Kalervo Kummolan poistumisen jälkeen.

Varajäsen Petri Rajala saapui kokoukseen asian kohdan 1) käsittelyn aikana.

Ilpo Sirniö poistui kokouksesta asian kohdan 1) käsittely jälkeen.

Rahoituspäällikkö Janne Salonen poistui kokouksesta asian kohdan 1) käsittelyn jälkeen.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen kaupunkiliikenne liikelaitoksen toimitusjohtaja Pekka Pirhoselle sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

johtokunnan puheenjohtaja Jussi Kuortille. He olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa tämän asian kohdan 2) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa kohdan 2) käsittelyn jälkeen.

Perustelut

- 1) Tilannekatsaus Tampereen Särkänniemi Oy:n toimintaan ja talouteen ((toimitusjohtaja Miikka Seppälä, kehitysjohtaja Ville Aarresuo, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueenjohtaja Teppo Rantanen, hankejohtaja Tero Tenhunen, hankekehityspäällikkö Manu Lainio)
- 2) Tilannekatsaus Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen toimintaan ja talouteen (johtokunnan puheenjohtaja Jussi Kuortti, toimitusjohtaja Pekka Pirhonen)
- 3) Koy Haukiluoman Liiketalon purku ja toiminnan päättyminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§3, §4, §6, §7, §9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§5, §8

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.